



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA – PARA PROCESSO DE CONTRATAÇÃO

UNIDADE REQUISITANTE: SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

AGENTE RESPONSÁVEL: ISRAEL CESTARI JÚNIOR

CARGO: SECRETÁRIO MUNICIPAL DE OBRAS

E-MAIL: SMOBRAS@RIOPRETO.SP.GOV.BR

TELEFONE: (17) 3203-1230

I – JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

Justifica-se a abertura de processo licitatório, para execução da obra abaixo descrita, em razão da necessidade de promover melhoria no sistema de drenagem no trecho, diante do aumento da contribuição de águas pluviais advindas das Ruas Bernardino de Campos, General Glicério e Coronel. Spínola de Castro.

II – OBJETO

EMPREITADA DE MÃO DE OBRA COM FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS VISANDO A EXECUÇÃO DA MICRO DRENAGEM DA RUA PEDRO AMARAL ENTRE A RUA BERNARDINO DE CAMPOS E A AVENIDA BADY BASSITT, EM SÃO JOSÉ DO RIO PRETO

III – DATA PREVISTA PARA A CONTRATAÇÃO

A contratação acontecerá em 2024.

IV – INFORMAÇÃO ACERCA DA DISPONIBILIDADE ORÇAMENTÁRIA

Verba própria.

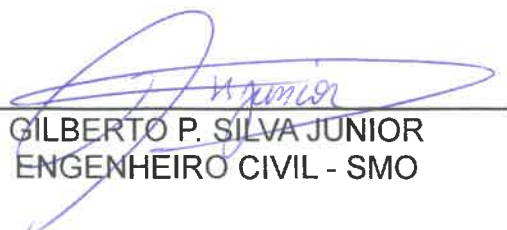
V – INDICAÇÃO DE OUTRAS CONTRATAÇÕES INTERDEPENDENTES OU VINCULADAS:

Não há

VI – INDICAÇÃO DO(S) INTEGRANTE(S) DA EQUIPE DE PLANEJAMENTO DA CONTRATAÇÃO

Engenheiro Gilberto Pereira da Silva Junior

São José do Rio Preto, 17 de setembro de 2024.


GILBERTO P. SILVA JUNIOR
ENGENHEIRO CIVIL - SMO


Israel Cestari Junior
Secretário Municipal de Obras



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – MICRO DRENAGEM RUA PEDRO AMARAL

1. INTRODUÇÃO

Este documento apresenta estudo técnico preliminar com informações técnicas necessárias sobre a execução de micro drenagem na Rua Pedro Amaral, especificamente entre a Rua Bernardino de Campos e a Avenida Bady Bassitt, em São José do Rio Preto, para contratação, através de processo licitatório, da empresa que executará os serviços.

2. OBJETIVO

Este estudo tem como objetivo avaliar a viabilidade da execução de uma micro drenagem na Rua Pedro Amaral, em razão da necessidade de promover melhoria no sistema de captação das águas pluviais no trecho, diante do aumento da contribuição advindas das Ruas Bernardino de Campos, General Glicério e Coronel Spínola de Castro.

3. DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

O entorno do local beneficiado encontra-se numa região de significativo movimento de pedestres e veículos, estando próxima ao Terminal Rodoviário, Terminal Ferroviário e Terminal Interurbano, comércios e o calçadão, além de importantes avenidas da região, como: Avenida Bady Bassitt e Avenida Dr. Alberto Andaló, e ruas como a Voluntário de São Paulo, Bernardino de Campos, General Glicério e Coronel Spínola de Castro.

A execução da micro drenagem da via resultará num importante escoamento de águas, melhorando a drenagem na região e encaminhando para o Canal existente para o Rio Preto.

A imagem abaixo mostra o local da intervenção.

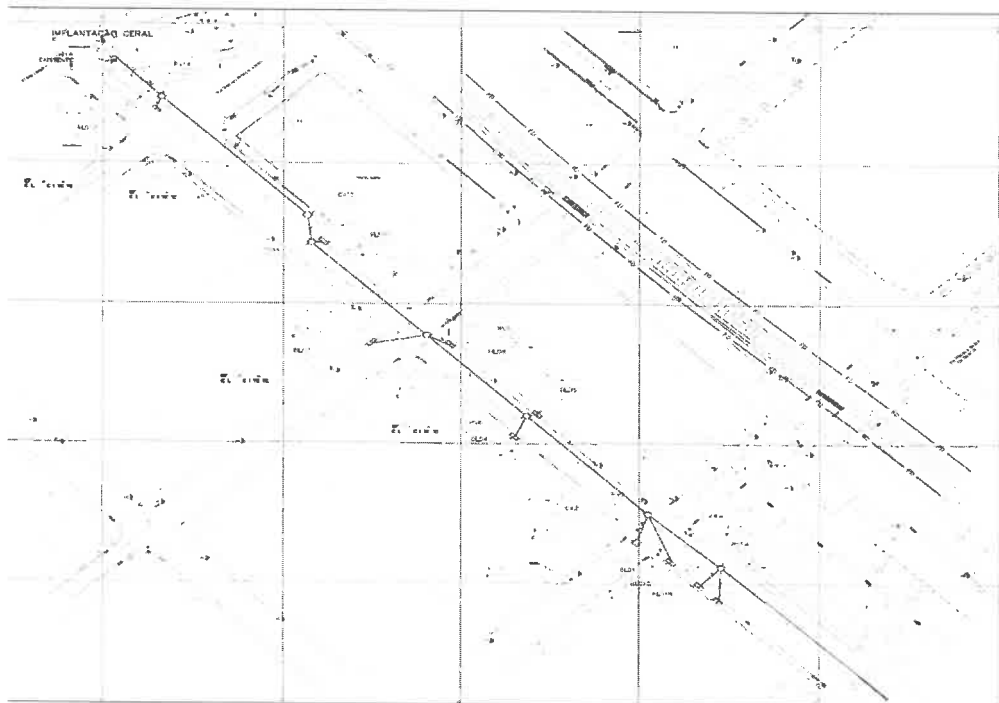


Figura 01: Localização da obra.

Secretaria Municipal de Obras

Av. Alberto Andaló, 3030 - 1º andar – Centro, São José do Rio Preto

CEP: 15015-000 | **TEL:** (17) 3203-1230



4. HISTÓRICO DA OBRA

A drenagem pleiteada no presente ETP foi objeto de estudos no ano de 2023, onde no referido ano, ocorreram chuvas que alertaram sobre a necessidade de uma melhor captação na região.

5. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

O parcelamento da obra não é recomendado economicamente, pois se trata de um trecho curto com serviços de drenagem, serviços esses que são realizados costumeiramente por empresas do mesmo ramo de atividade (infraestrutura) e realizar diversos processos licitatórios não aumentaria a competitividade, apenas reduziria os prováveis ganhos de escala obtidos com uma única contratação.

Tecnicamente, o parcelamento também se mostra desvantajoso, uma vez que as partes resultantes seriam interdependentes, necessitando de grande sinergia entre as diversas empresas executoras no que diz respeito a cronogramas e evolução de obras para que não houvesse atrasos na execução de nenhuma, que culminaria em atraso no objeto como um todo.

6. DOCUMENTOS COMPLEMENTARES

Os documentos complementares que subsidiam o processo licitatório estão anexos a este Estudo. São eles:

- ANEXO 01 – MEMORIAL DESCRITIVO
- ANEXO 02 – PLANTA – FL01
- ANEXO 03 – DRE-PEDRO AMARAL-DET-FL02
- ANEXO 04 – DRE-PEDRO AMARAL-DET-FL03
- ANEXO 05 – DRE-PEDRO AMARAL-DET-FL04
- ANEXO 06 – DRE-PEDRO AMARAL-DET-FL05
- ANEXO 07 – DRE-PEDRO AMARAL-DET-FL06
- ANEXO 08 – DRE-PEDRO AMARAL-DET-FL07
- ANEXO 09 – DRE-PEDRO AMARAL-DET-FL09
- ANEXO 10 – PLANILHA ORÇAMENTÁRIA – ROSTO
- ANEXO 11 – PLANILHA ORÇAMENTÁRIA – SINTÉTICA
- ANEXO 12 – PLANILHA ORÇAMENTÁRIA – DESCRITIVA
- ANEXO 13 – PLANILHA ORÇAMENTÁRIA – COMPOSIÇÕES
- ANEXO 14 – PLANILHA ORÇAMENTÁRIA – CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
- ANEXO 15 – PLANILHA ORÇAMENTÁRIA – BDI
- ANEXO 16 – PLANILHA ORÇAMENTÁRIA – CURVA ABC

7. METODOLOGIA PARA QUANTIFICAÇÃO DE MATERIAIS E CUSTO DA OBRA

A quantificação dos materiais a serem utilizados na obra foi feita a partir dos projetos anexos a este ETP. Com os quantitativos ali obtidos, elaborou-se a planilha orçamentária disponível no

Secretaria Municipal de Obras

Av. Alberto Andaló, 3030 - 1º andar – Centro, São José do Rio Preto

CEP: 15015-000 | TEL: (17) 3203-1230



ANEXO 12 – PLANILHA ORÇAMENTÁRIA – DESCRITIVA, considerando, para os custos, preços de tabelas oficiais, com ênfase no Boletim Referencial de Custos da Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo – CDHU; SINAPI, da Caixa Econômica Federal e a Tabela de Preços Unitários do Departamento de Estradas de Rodagem do Estado de São Paulo.

8. SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS

Os serviços a serem executados estão descritos no ANEXO 01 – MEMORIAL DESCRITIVO e serão realizados conforme as quantidades especificadas nos projetos correlatos.

9. DEFINIÇÃO DO PRAZO DE EXECUÇÃO

A obra será executada conforme cronograma disponível no ANEXO 15 – PLANILHA ORÇAMENTÁRIA – CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO.

10. SUBSÍDIOS PARA MONTAGEM DO PROCESSO LICITATÓRIO E REQUISITOS PARA A CONTRATAÇÃO

Os Anexos a este ETP fornecem as informações sobre quantidades, preços e complexidade dos serviços a serem executados, culminando na escolha da concorrência como processo licitatório mais indicado. Para sua realização, será exigida capacitação técnico-operacional e técnico-profissional das empresas licitantes, com intuito de selecionar aquelas que tenham a necessária expertise para a prestação dos serviços, trazendo mais segurança quanto à qualidade e à conformidade dos serviços prestados.

Para as capacitações supramencionadas será exigida a comprovação de execução de serviços de complexidade similar ou superior dos serviços que representam parcelas financeiras ou técnicas significativas do objeto a ser contratado, a saber:

- Item 4.5: Camada de Rolamento em concreto betuminoso usinado a quente – CBUQ.
- Itens 2.5 e 2.6: Tubo de concreto (PA-2), DN \geq 600 mm

Além disso, quando da contratação da empresa, será exigido seguro-garantia e seguro de responsabilidade civil, a fim de resguardar a administração quanto a descumprimento do contrato ou de normas legais.

No momento, não se identifica a necessidade de capacitação de servidores da Prefeitura para o acompanhamento das obras, dado que existe corpo técnico de Engenharia na Secretaria de Obras habilitado a realizar esse tipo de fiscalização.

11. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

Durante a fase de obras será tomado o cuidado necessário para a destinação dos resíduos gerados, sendo constante a fiscalização da empresa contratada quanto a evitar o carreamento de materiais para leito de rios e córregos nas proximidades, bem como o devido transporte e adequado descarte dos materiais.

Secretaria Municipal de Obras

Av. Alberto Andaló, 3030 - 1º andar - Centro, São José do Rio Preto

CEP: 15015-000 | TEL: (17) 3203-1230



As máquinas utilizadas nos serviços deverão ter manutenção adequada, evitando vazamentos de óleo ou combustível que possa contaminar o solo local.

12. RESULTADOS PRETENDIDOS

Com a execução da drenagem, pretende-se garantir maior comodidade do fluxo de pedestres e veículos no local, como mencionado no item 3. deste ETP.

13. ANÁLISE DE RISCOS

Durante o planejamento do processo licitatório, foram identificados riscos para o sucesso do certame e analisadas as medidas mitigadoras abaixo indicados:

- a. **Falhas, omissões ou divergências nos quantitativos estimados, constantes em quaisquer das peças, orçamentos, projetos, especificações ou memoriais que ocasionem erros nas estimativas de custo da obra:** a licitação acontecerá com projetos executivos já elaborados, logo, levantamentos e estudos detalhados foram realizados.
- b. **Impactos ambientais não previstos:** por se tratar de obra de pequeno porte e já possuir projetos básicos, a possibilidade de haver impactos ambientais não previstos está satisfatoriamente diminuída.
- c. **Impugnação do Edital:** o processo licitatório será conduzido seguindo procedimento padronizado no município, amplamente amparado por documentação técnica, tais como projetos executivos, manuais descritivos, entre outros, que permitirão às empresas licitantes compreender satisfatoriamente a contratação pretendida, de maneira que se reduza a possibilidade de paralização do certame.
- d. **Inexistência de empresas interessadas em participar do processo licitatório:** a vasta documentação técnica aliada à publicidade conferida ao edital fomentará o interesse das empresas em participar da concorrência pois dará maior segurança quanto aos serviços que efetivamente serão executados.
- e. **Seleção de empresas com pouca expertise na área de atuação, resultando em baixa qualidade na prestação dos serviços:** as exigências de capacitação técnico-operacional e técnico-profissional diminuem significativamente a possibilidade de contratação de empresas imperitas nos serviços executados.
- f. **Falta de capacidade financeira da empresa para prestar os serviços:** existe a obrigação de a empresa classificada entregar documentação que comprove saúde financeira e fiscal.
- g. **Servidor sem capacidade técnica de fiscalizar o contrato:** a Secretaria de Obras possui corpo técnico capacitado para o acompanhamento desse tipo de obra.

De acordo com o exposto acima, entendemos que para os riscos mais significativos foram tomadas medidas relevantes para sua mitigação, além disso, no edital de licitação serão exigidos seguro-garantia que cubra a não execução do objeto contratado.

Secretaria Municipal de Obras

Av. Alberto Andaló, 3030 - 1º andar - Centro, São José do Rio Preto

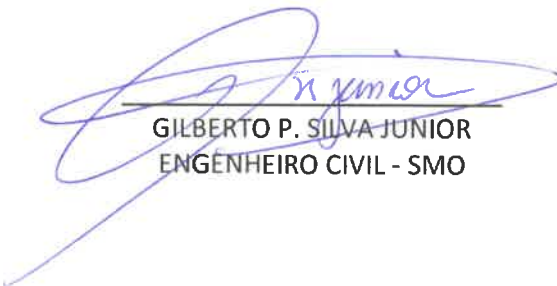
CEP: 15015-000 | TEL: (17) 3203-1230



14. VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Com o exposto ao longo do documento, conclui-se que a execução da drenagem trará benefícios à população e os riscos avaliados têm baixa probabilidade de ocorrência ou foram satisfatoriamente mitigados. Portanto, é viável a realização da obra.

São José do Rio Preto, 17 de setembro de 2024.



GILBERTO P. SILVA JUNIOR
ENGENHEIRO CIVIL - SMO